



Marktgemeinde Würmla

3042 Würmla, Bezirk Tulln, NÖ

Telefon: 02275/8200,

Fax: 02275/82005

Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates

vom 15.11.2022

in Würmla, Sitzungssaal der Marktgemeinde

Die Einladung erfolgte am 10.11.2022 mit Kurrende.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:50

Anwesend waren: BGM Johannes Diemt

Die Mitglieder des Gemeinderates: Vize BGM Gerhard Königshofer
GGR Josef Dorn, GGR Johannes Weiss, GGR Martha Eder, GGR Gregor Soukup

Alois Anzenberger, Angelika Beer, Bernhard Doppler, Dieter Nestelberger,
Ing. Harald Schuster, Leopold Schweyer, Ing. Markus Barczynski,
Thomas Satzinger, Max Dietzschold Bojakovsky, Lukas Nagl, DI Christian Rupprechter

entschuldigt abwesend: GR Martin Schrall, GR Erwin Ramßl

unentschuldigt abwesend:

Schriftführer: Marianne Happenhofer

Den Vorsitz leitet: BGM Johannes Diemt

Die Sitzung ist beschlussfähig. Die Sitzung ist öffentlich.

- Pkt. 1: Protokoll der letzten Sitzung**
- Pkt. 2: Teilungsplan Lee/Übernahme öffentliches Gut**
- Pkt. 3: Teilungsplan KG Saladorf**
- Pkt. 4: Tauschvertrag- u. Dienstbarkeitsbestellungsvertrag KG Saladorf**
- Pkt. 5: Änderung Raumordnungsprogramm 2022**
- Pkt. 6: Ankauf Notstromaggregat**
- Pkt. 7: Sanierung altes Raikahaus**
- Pkt. 8: Bericht Prüfungsausschuss**
- Pkt. 9: Subvention Rotes Kreuz**
- Pkt. 10: Subvention Sanierung Kapelle Egelsee**

Pkt. 1: Protokoll der letzten Sitzung

Das Protokoll der Sitzung wird zur Kenntnis genommen.

Pkt. 2: Teilungsplan Lee/Übernahme öffentliches Gut

Folgende Trennstücke sollen lt. Teilungsplan § 10 NÖBO GZ: 42048 vom 19.09.2022 in das öffentliche Gut übernommen werden.

Trennstück 1 (76 m²) aus dem Gst.Nr. 168 (Lee) zu Gst.Nr. 264 (öffentl. Gut)
Trennstück 7 (12 m²) aus dem Gst.Nr. 275 (Lee) zu Gst.Nr. 275/2 (öffentl. Gut)

Antrag BGM: Der GR soll den Teilungsplan Nr. GZ 42048 vom 19.09.2022 der Vermessung Schubert beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Doppler kommt zu Pkt. 3

Pkt. 3: Teilungsplan KG Saladorf

Lt. Vermessungsurkunde der Firma Terragon Vermessung ZT-GmbH mit der Nr. GZ 12261 vom 30.09.2022 übernimmt die MG Würmla das Trennstück 1 im Ausmaß von 7 m² Fläche aus dem Gst. 630 (Mujic) in das Gst. Nr. 579 (MG Würmla, öffentliches Gut).

Antrag BGM: Der GR soll lt. Vermessungsurkunde der Firma Terragon die Übernahme des Trennstücks 1 im Ausmaß von 7 m² in das öffentliche Gut (579) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 4: Tauschvertrag- u. Dienstbarkeitsbestellungsvertrag KG Saladorf

Lt. Teilungsplan der Vermessung Schubert mit der GZ 42013 vom 05.05.2022 werden folgende Trennstücke zwischen der MG Würmla und Hrn. Ing. Werner Karrer getauscht (Grundstücke betreffend FF Saladorf):

Trennstück 1 39 m²..... aus Gst.Nr. 564 (Karrer) zu Gst.Nr. 653 (MG Würmla)
Trennstück 2 12 m²..... aus Gst. Nr.652 (Karrer) zu Gst.Nr. 653 (MG Würmla)
Trennstück 3 7 m² aus Gst. Nr.653 (MG Würmla) zu Gst.Nr. 563/2 (Karrer)

Der dazu notwendige Tausch- u. Dienstbarkeitsbestellungsvertrag, ausgestellt von Notariat Dr. Strommer, liegt vor.

Antrag BGM: Der GR soll den vorliegenden Tauschvertrag- und Dienstbarkeitsbestellungsvertrag, abgeschlossen zwischen Ing. Werner Karrer und der Marktgemeinde Würmla beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 5: Änderung Raumordnungsprogramm 2022

Die Kundmachung betreffend Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes war vom 16.09.2022 bis 29.10.2022 an der Amtstafel angeschlagen. Die Unterlagen waren im Gemeindeamt während der Amtsstunden öffentlich aufgelegt. Es wurden von der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben.

Von einer Dienststelle des Amtes der NÖ Landesregierung wurde eine Stellungnahme abgegeben. Diese wird dem GR vorgebracht.

Antrag BGM: Der GR soll die Flächenwidmung gem. den Empfehlungen des Ortsplaners, die dazugehörige Verordnung über die Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes, sowie die in der Empfehlung des Ortsplaners ausgeführten zusammenfassenden Erklärung zur Umweltprüfung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 6: Ankauf Notstromaggregat

GGR Dorn hat ein Angebot für ein Notstromaggregat (für die Gemeinde) von der Firma RGE GmbH aus Wiener Neustadt eingeholt. Kosten: EUR 21.120,-- inkl. MWSt. Ausführung: 40 kVA, ohne Anhänger, mit Umfeldbeleuchtung

Förderung seitens des NÖ Landesfeuerwehrverband: 34%, max. EUR 6.800,--

Antrag BGM: Der GR soll der Firma RGE den Auftrag zum Preis von EUR 21.120,-- inkl. MWSt. erteilen.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 7: Sanierung altes Raikahaus

Eine neuerliche Begutachtung durch die Firma Baunit bestätigt, dass der komplette Putz abgeschlagen werden muss.

GGR Dorn hat ein Angebot von der Firma RoK Bau eingeholt: EUR 6.264,-- inkl.

MWSt.: bestehenden Putz abschlagen, Grundputz neu herstellen, Feinputz herstellen, Preis bezieht sich auf 60 m², Material muss bauseits beigestellt werden.

GGR Soukup hat ein Angebot von der Firma Hell Bau eingeholt: EUR 58.998,48 inkl.

MWSt.: Dieses Angebot beinhaltet sämtliche Abbrucharbeiten, Mauer u.

Verputzarbeiten, Sockelanschluss Fassade (Komplettangebot).

Antrag BGM: Der GR soll der Firma Rok Bau den Auftrag zu EUR 6.264,-- inkl. MWSt. erteilen (Preis wird an die erforderlichen m² angepasst), damit aufgrund der Dringlichkeit mit dem Abschlagen des Putzes begonnen werden kann.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Die Arbeiten müssen in Abstimmung mit den Verantwortlichen VizeBGM Königshofer, GGR Dorn und GR Schweyer durchgeführt werden.

Mit folgenden Arbeiten durch unsere Gemeindearbeiter soll auch bereits jetzt begonnen werden: Teppiche rausreißen, Kästen abmontieren (Lagerung zwischenzeitlich im alten FF-Haus möglich lt. GGR Dorn).

GGR Weiss hat ein Angebot von der Firma Poyer GmbH aus Ried betreffend Infrarotheizung eingeholt: EUR 24.405,15 inkl. MWSt.

Bis zur nächsten GR Sitzung müssen Möglichkeiten bzw. Angebote betreffend Heizung eingeholt werden. Anzudenken bzw. nachzufragen ist die Erweiterung der Hackschnitzelheizung der Thallauer-Wohnungen (anfragen!).

Pkt. 8: Bericht Prüfungsausschuss

BGM berichtet, dass der Prüfungsausschuss am 31.10.2022 eine angekündigte Überprüfung der Kassa, der Belege und der Rückstände durchgeführt hat.

Das Protokoll wurde verlesen. GR Nestelberger betont, dass einige Positionen der Betriebskostenabrechnung (Jahresabrechnung) für die Ordination Dr. Nuhr (GEDESAG) näher zu hinterfragen sind (Anteilige Kosten Lift, ...).

Pkt. 9: Subvention Rotes Kreuz

Das Rote Kreuz in Heiligeneich möchte ein Notstromaggregat ankaufen und ersucht die 5 Mitgliedsgemeinden um Beteiligung der Kosten. EUR 10.000—sollen auf die 5 Gemeinden aufgeteilt werden.

Antrag BGM: Der GR soll dem Roten Kreuz eine Subvention für die Anschaffung eines Notstromaggregats in der Höhe von EUR 2.000,-- gewähren.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 10: Subvention Sanierung Kapelle Egelsee

Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten an der Ortskapelle in Egelsee ersucht GGR Weiss um Kostenbeteiligung durch die Gemeinde.

Gesamtkosten der Sanierung: EUR 5.687,69

Antrag BGM: Der GR soll eine Subvention für die Sanierung der Ortskapelle in Egelsee in der Höhe von EUR 2.500,-- gewähren.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.